

**PENGARUH LIKUIDITAS, PROFITABILITAS, DAN *FIRM SIZE*
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PROPERTI, REAL
ESTATE DAN KONSTRUKSI BANGUNAN
YANG TERDAFTAR DI DAFTAR
EFEK SYARI'AH
TAHUN 2019**

Diajukan guna memenuhi persyaratan memperoleh gelar sarjana strata Satu

Program Studi Ekonomi Syari'ah

Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

Institut Agama Nahdlatul Ulama Kebumen



SKRIPSI

Oleh

**MUKHAYAH
1721108**

**PROGRAM STUDI KEONOMI SYARI'AH
FAKULTAS EKONOMI DAN BISNIS ISLAM
INSTITUT AGAMA ISLAM NAHDLATUL ULAMA KEBUMEN
TAHUN 2021**

NOTA DINAS PEMBIMBING

Hal: Skripsi

Kepada,

Yth. Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam

IAINU Kebumen c/q Biro Skripsi

Di

Tempat

بِسْمِ اللَّهِ الرَّحْمَنِ الرَّحِيمِ

Assalamualaikum Wr. Wb

Berdasarkan Surat Keputusan Dekan Fakultas Ekonomi Institut Agama Islam Nagdlatul Ulama (IAINU) Kebumen No: In.11/X.10/IAINU/F.IV/III/016/2021 Tertanggal 08 Maret 2021 tentang judul dan pembimbing Skripsi Tahun akademik 2020/2021. Sebagai Pembimbing Skripsi Saudara:

Nama	: Mukhayah
NIM	: 1721108
Jurusan/Program	: Ekonomi Syari'ah
Tahun Aakdemik	: 2020/2021
Judul Skripsi	: PENGARUH LIKUIDITAS, PROFITABILITAS DAN <i>FIRM SIZE</i> TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PROPERTI, REAL ESTATE DAN KONSTRUKSI BANGUNAN YANG TERDAFTAR DI DAFTAR EFEK SYARI'AH TAHUN 2019

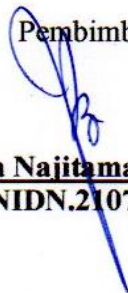
Maka setelah kami teliti dan diadakan perbaikan seperlunya, akhirnya kami anggap Skripsi tersebut sebagai hasil penelitian/kajian mendalam telah memenuhi syarat untuk diajukan ke sidang munaqasyah IAINU Kebumen.

Demikian, semoga dalam waktu dekat bisa dimunaqasyahkan, dan bersama ini kami kirimkan 3 (tiga) eksampler Skripsi dimaksud.

Wassalamualaikum Wr. Wb

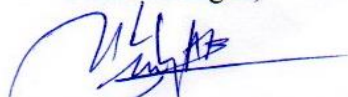
Kebumen, 31 Agustus 2021

Pembimbing I,



Fikria Najitama, S.HL.,M.SI
NIDN.2107078201

Pembimbing II,



Nur Iman Hakim Al-Faqih, M.E.K
NIDN. 2108028901

SKRIPSI

**PENGARUH LIKUDITAS, PROFITABILITAS, DAN *FIRM SIZE*
TERHADAP NILAI PERUSAHAAN PROPERTI, REAL
ESTATE DAN KONSTRUKSI BANGUNAN
YANG TERDAFTAR DI DAFTAR
EFEK SYARIAH
TAHUN 2019**

Oleh

**MUKHAYAH
1721108**


Telah dimunaqosahkan di depan Sidang Penguji

pada Tanggal 31 Agustus 2021
dan telah dinyatakan telah memenuhi syarat guna memperoleh
gelar Sarjana Strata 1 Ekonomi Syari'ah
Pada Tanggal 31 Agustus 2021

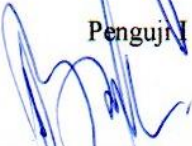
Pembimbing I,


Fikria Najitama, S.HI.,M.SI
NIDN.2107078201

Pembimbing II,


Nur Iman Hakim Al-Faqih, M.E.K
NIDN. 2108028901

Penguji I


Dr. H. M. Bahrul Ilmie, S. Ag., M.Hum
NIDN 2121037101

Penguji II


Umi Arifah, S. Pd.I., M.M.
NIDN 2114088703


Ketua Sidang


Dr. H. M. Bahrul Ilmie, S. Ag., M.Hum
NIDN 2121037101

Sekretaris


H. Munir Achyar, S.E., M.Si.
NIDN 0630056301

Mengesahkan Dekan


Mukhsinum, S.H.I., M.E.I
NIDN 20150103181

PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Mukhayah

NIM : 17.21108

Judul Skripsi : **PENGARUH LIKUIDITAS, PROFITABILITAS
DAN *FIRM SIZE* TERHADAPA NILAI
PERUSAHAAN PROPERTI, REAL ESTATE DAN
KONSTRUKSI BANGUNAN YANG TERDAFTAR
DI DAFTAR EFEK SYARI'AH TAHUN 2019**

Dengan ini saya menyatakan bahwa naskah skripsi ini adalah benar-benar hasil penelitian/ pengkajian mendalam terhadap suatu pokok masalah yang dilakukan secara mandiri di bawah bimbingan dosen pembimbing dan berdasarkan metodologi karya ilmiah yang berlaku di IAINU Kebumen. Dan dalam skripsi ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan di suatu perguruan tinggi dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Jika dalam perjalanan waktu terbukti skripsi karya saya tidak sesuai dengan pernyataan ini, saya bersedia menanggung segala resiko, termasuk pencabutan gelar kesarjanaan yang saya sandang.

Kebumen, 31 Agustus 2021



Mukhayah

MOTTO

"Toki wa kane nari kedo, momo kuri san-nen kaki hachi-nen. Okane wa subete dewa nai kara, ishi no aru tokoro ni, hoohoo ga aru."

(Waktu adalah uang, tapi semua ada waktunya. Karena uang bukanlah segalanya, dimana ada kemauan disitu ada jalan.)

(Mukhayah)

PERSEMBAHAN

Puji syukur penulis panjatkan kepada Allah SWT, yang telah memberikan kenikmatan berupa kesehatan, rahmat dan hidayah, sehingga penulis masih diberikan kesempatan untuk menyelesaikan skripsi ini, sebagai salah satu syarat untuk mendapat gelar kesarjanaan. Walaupun jauh dari kata sempurna, namun penulis bersyukur telah mencapai pada titik ini, yang akhirnya skripsi ini dapat diselesaikan.

Skripsi atau tugas akhir ini saya persembahkan untuk :

1. Ibu saya, Siti Napsiyah (alm) terima kasih telah menjadi ibu yang baik yang memberikan pelajaran hidup dan motivasi yang selalu saya pegang hingga kini dan sampai kapan pun.
2. Ayah saya, Pahrudin terima kasih atas doa, semangat, motivasi, nasehat serta kasih sayang yang tidak pernah henti sampai saat ini.
3. Kakak-kakak saya, Khabib, Tuhiban, Sohir, Badriyah, M. Iskandar, Yasir Fahri, Junaidi serta adikku Ma'rifah yang telah memberikan dukungan dan semangatnya.
4. Semua keluarga besar Eyang Sansobari dan Kaki Madsobari
5. Semua teman-teman yang dekat dan yang jauh, terima kasih sudah memberikan semangat dan dukungan untuk segera menyelesaikan tugas akhir skripsi ini.

ABSTRAK

Penelitian ini bertujuan untuk mengetahui pengaruh likuiditas, profitabilitas dan firm size terhadap nilai perusahaan pada sektor industri properti, real estate dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Daftar Efek Syariah tahun 2019.

Penelitian ini merupakan penelitian kuantitatif. Populasi dalam penelitian ini adalah perusahaan sektor properti, real estate dan konstruksi bangunan yang terdaftar di Daftar Efek Syariah tahun 2019 yang berjumlah 67 perusahaan. Berdasarkan teknik pengambilan sampel dengan *purposive sampling* didapatkan sampel sebanyak 47 perusahaan representatif. Teknik pengumpulan data menggunakan dokumentasi dari laporan keuangan yang dipublikasikan di *www.idx.co.id*. Teknik analisis data menggunakan bantuan *software Eviews 8* dengan metode *Ordinary Least Square*.

Hasil penelitian ini menunjukkan bahwa rasio likuiditas berpengaruh positif dan tidak signifikan, dengan koefisien regresi sebesar 5,965 dan nilai signifikansi $0,498 > 0,05$ dengan nilai R^2 sebesar 1%. Rasio profitabilitas berpengaruh positif dan tidak signifikan terhadap nilai perusahaan, dengan koefisien regresi sebesar 40,225 dan nilai signifikansi $0,156 > 0,05$ dengan nilai R^2 sebesar 4%. Sementara firm size memiliki hasil negatif dan tidak signifikan terhadap nilai perusahaan, dengan koefisien regresi (-18.129) dan nilai signifikansi $0,156 > 0,05$ dengan nilai R^2 sebesar 4%.

Kata Kunci : Likuiditas, Profitabilitas, *Firm Size*, Nilai Perusahaan, efek syariah

ABSTRAK

This study aims to determine the effect of liquidity, profitability and firm size on firm value in the property, real estate and building construction industry sectors listed on the Sharia Securities List in 2019.

This research is a quantitative research. The population in this study are property, real estate and building construction sector companies listed on the Sharia Securities List in 2019, totaling 67 companies. Based on the sampling technique with purposive sampling obtained a sample of 47 representative companies. Data collection techniques use documentation from financial reports published on www.idx.co.id. The data analysis technique used Eviews 8 software with the Ordinary Least Square method.

The results of this study indicate that the liquidity ratio has a positive and insignificant effect, with a regression coefficient of 5.965 and a significance value of $0.498 > 0.05$ with an R^2 value of 1%. The profitability ratio has a positive and insignificant effect on firm value, with a regression coefficient of 40.225 and a significance value of $0.156 > 0.05$ with an R^2 value of 4%. Meanwhile, firm size has negative and insignificant results on firm value, with a regression coefficient (-18,129) and a significance value of $0.156 > 0.05$ with an R^2 value of 4%.

Keywords: Liquidity, Profitability, Firm Size, Firm Value, Sharia Securities

KATA PENGANTAR

Puji syukur kehadirat Allah Swt yang telah melimpahkan rahmat dan karuniaNya, sehingga tugas akhir (skripsi) ini dapat terselesaikan dengan baik dan lancar sesuai jadwal yang telah direncanakan dan dapat diselesaikan tepat pada waktunya. Adanya penyusunan skripsi ini bertujuan untuk menyelesaikan tugas akhir dalam bangku perkuliahan dan mendapatkan gelar kesarjanaan.

Dalam pelaksanaan Penelitian sampai dengan penyusunan tugas akhir ini tidak akan terlaksana tanpa adanya kerjasama dari berbagai pihak yang telah mendukung kegiatan Penelitian ini, karena itulah peneliti ingin menyampaikan banyak terima kasih kepada :

1. Bapak Fikria Najitama, S.HI.,M.SI. selaku Rektor Institut Agama Islam Nahdlatul Ulama (IAINU) Kebumen.
2. Bapak Mukhsinun, S.HI.,M.E.I. selaku Dekan Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam Institut Agama Islam Nahdlatul Ulama (IAINU) Kebumen.
3. Bapak H.Munir Achyar,M.Si selaku Kaprodi Ekonomi Syari'ah Institut Agama Islam Nahdlatul Ulama (IAINU) Kebumen.
4. Bapak Fikria Najitama, S.HI.,M.SI selaku dosen pembimbing I dan Bapak Iman Hakim Al-Faqih, M.E.K. selaku pembimbing II yang telah memberikan bimbingan dan pengarahan hingga selesainya skripsi ini.
5. Seluruh Dosen Institut Agama Islam Nahdlatul Ulama (IAINU) Kebumen.
6. Seluruh Staff yang bertugas di Institut Agama Islam Nahdlatul Ulama (IAINU) Kebumen

7. Rekan-rekan Mahasiswa Fakultas Ekonomi dan Bisnis Islam, terimakasih atas kebersamaan, persahabatan, teguran, saling mengingatkan dan semua kenangan indah selama duduk di bangku perkuliahan. Semoga tali silaturahmi kita nantinya akan terus terjalin.
8. Semua pihak yang tidak dapat saya sebutkan satu persatu, yang telah membantu kelancaran penyusunan tugas akhir ini.

Kebumen, 31 Agustus 2021

Penulis



Mukhayah

DAFTAR ISI

HALAMAN SAMPUL.....	i
HALAMAN JUDUL	
HALAMAN PENGESAHAN	ii
HALAMAN PERNYATAAN	iii
HALAMAN MOTTO.....	iv
HALAMAN PERSEMBAHAN	v
ABSTRAK.....	vi
KATA PENGANTAR	viii
DAFTAR ISI	x
DAFTAR TABEL	xiii
DAFTAR GAMBAR.....	xiv
BAB I : PENDAHULUAN	
A. Latar Belakang Masalah	1
B. Pembatasan Masalah.....	4
C. Perumusan Masalah	5
D. Penegasan Masalah.....	5
E. Tujuan Penelitian	7
F. Kegunaan Penelitian	8
BAB II : KAJIAN TEORIS	
A. Landasan Teori	9
B. Hasil Penelitian Terdahulu	28
C. Hipotesis Penelitian.....	30
D. Instrumen Penelitian.....	33

BAB III : METODOLOGI PENELITIAN

A. Pendekatan Penelitian.....	35
B. Desain Penelitian.....	35
C. Subjek Penelitian.....	36
D. Teknik Pengumpulan Data.....	36
E. Teknik Analisis Data.....	46

BAB IV : HASIL PENELITIAN

A. Statistik Deskriptif.....	55
B. Uji Asumsi Klasik.....	57
1. Uji Autokorelasi.....	58
2. Uji Heteroskedastisitas.....	58
3. Uji Multikolinieritas.....	59
C. Analisa Regresi Linier Berganda.....	60
1. Koefisien Determinasi (R^2).....	61
2. Uji F).....	61
D. Uji Hipotesis.....	62
1. Uji Hipotesis 1.....	62
2. Uji Hipotesis 2.....	64
3. Uji Hipotesis 3.....	65
E. Pembahasan Hasil Penelitian.....	67
1. Pengaruh Likuiditas terhadap Nilai Perusahaan Properti, Real Esatate dan Konstruksi Bangunan yang terdaftar di Daftar Efek Syari'ah tahun 2019.....	67
2. Pengaruh Profitabilitas terhadap Nilai Perusahaan Properti, Real Esatate dan Konstruksi Bangunan yang terdaftar di Daftar Efek Syari'ah tahun 2019.....	68
3. Pengaruh <i>Firm Size</i> terhadap Nilai Perusahaan Properti, Real Esatate dan Konstruksi Bangunan yang terdaftar di Daftar Efek Syari'ah tahun 2019.....	69
F. Keterbatasan Penelitian.....	70

BAB V : PENUTUP

A. Kesimpulan.....	71
B. Saran.....	72
C. Kata Penutup	72
Daftar Pustaka	
Lampiran - Lampiran	

DAFTAR TABEL

- TABEL 1 : Populasi Penelitian (Halaman 37)
- TABEL 2 : Penentuan Kriteria Sampel Penelitian (Halaman 42)
- TABEL 3 : Sampel Penelitian (Halaman 42)
- TABEL 4 : Data CR,ROE, SIZE, dan PER (Halaman 47)
- TABEL 5 : Ringkasan Hasil Statistik Deskriptif (Halaman 55)
- TABEL 6 : Ringkasan Hasil Uji Autokorelasi (Halaman 58)
- TABEL 7 : Ringkasan Hasil Uji Heteroskedastisitas (Halaman 59)
- TABEL 8 : Ringkasan Hasil Multikolinieritas(Halaman 60)
- TABEL 9 : Hasil Regresi Linier Berganda (Halaman 61)
- TABEL 10 : Uji Hipotesis 1 (Halaman 63)
- TABEL 11 : Summary (Halaman 63)
- TABEL 12 : Uji Hipotesis 2 (Halaman 64)
- TABEL 13 : Summary (Halaman 65)
- TABEL 14 : Uji Hipotesis 3 (Halaman 66)
- TABEL 15 : Summary (Halaman 66)

DAFTAR GAMBAR

GAMBAR 1 : Hipotesis Penelitian (Halaman 34)